S

Referat af afdelingsmødet i afdeling 29

Dato: 10 september 2026
Tidspunkt: 18:30
Antal deltagende beboere: 12

Skriv ikke navne og adresser på andre beboere i referatet (bestyrelsesmedlemmer eller udvalg undtaget)

REFERAT	
Afdelingsbestyrelsen (formanden) byder velkommen	
1	**Valg af referent og dirigent**
	Mogens T. valgt som dirigent Thomas Junker valgt som referent
2	**Godkendelse af forretningsorden**
	Forretningsorden er godkendt
3.	**Beretning. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste afdelingsmøde**
	Formandens Beretning 2025/2026 Linda B. Knudsen er fratrådt bestyrelsen 09.02.2026. Henriette Larsen har overtaget pladsen. Projektgruppe 'Indhegning til hunde og udvidelse af legepladsen' er aldrig kommet i gang. Bestyrelsen foreslår, at projektet, der er vedtaget ved Afdelingsmødet i 2023, sløjfes. Gennemførte projekter: Etablering af genbrugsrum

	Opsætning af skilt 'Legende børn' med fartbegrænsning 15 km/t Stribeafmærkning af P-pladser ud for nr. 49 – 57 Opsætning af skraldespand ud for nr. 5 Omplacering af affaldscontainere og ny skiltning Ikke gennemførte projeter: Reparation af legepldsen Reparation af postkasser Beredskabsplan for afdelingen Information om nye retningslinjer vedr. overdragelse af inventar ved fraflytning. Indsigelse fra to beboere mod forudet om at parkere varebiler i rundkørslen.
4	**Godkendelse af afdelingens budget samt fremlæggelse af afdelingens regnskab**
	Mogens T. gennemgik afdelingens budget for 2026 samt regnskab for 2025. Budgettet for 2026 blev godkendt 2.00% husleje forhøjelse pr kvm. Ny kvm pris: 1122,76kr årligt Årlig stigning: 21.97kr pr kvm
5	**Behandling af evt. indkomne forslag**
5.1 **Forslag 1** **Råderetskatalog**	Et råderetskatalog er en fortegnelse over individuelle eller kollektive arbejder, som afdelingsmødet har vedtaget. Kort fortalt giver råderetten den enkelte lejer større frihed til selv at bestemme over egen bolig og muligheden for at præge boligen efter egne ønsker og behov. ☒ Vedtaget ☐ Forkastet ☐ Trukket ☐ Ændringsforslag vedtaget

5.2 **Forslag 2** **vedligeholdelsesreglement**	Hidtil har AlmenBo Aarhus' afdelinger været administreret efter ét af de to vedligeholdelses-principper; A- eller B-ordning. Det er blevet et krav, at den enkelte afdeling, ud over valget af vedligeholdelsesprincip, får indskrevet eventuelle særbeslutninger, som er tilpasset afdelingen. Rettelse fra forslag 4. Rettes til 112 måneder, frem for 118 måneder. Forslag vedtaget - enstemmigt vedtaget ☒ Vedtaget ☐ Forkastet ☐ Trukket ☐ Ændringsforslag vedtaget

5.3 **Forslag 3** **husordensreglement**	Afdelingens nuværende husordensreglement er gennemgået - dels for at flytte de beslutninger der omhandler råderet og vedligeholdelse over i afdelingens nye reglementer og dels for at få opdateret faktuelle oplysninger og tilføje/sløjfe afsnit, alt efter relevans. Sidst, men ikke mindst, for at skabe et ensartet udtryk for de tre reglementer. Note: Forslags ændring: Ordet erhvervskassebiler fjernes. Så det er tilladt for erhvervsbiler at holde på afdelingens parkeringspladser. Ordet "og" flyttes hen foran trailere. Forslaget er vedtaget med ændring. ☒ Vedtaget ☐ Forkastet ☐ Trukket ☐ Ændringsforslag vedtaget
5.4 **Forslag 4** **Rettelse i forslag 2**	Administrationen forslår at ændre den gradvise nedtrapning af lejers udgifter til normalistandsættelse: Ved A-ordningen overtager afdelingen over en periode gradvist lejers udgift til normalistandsættelse. ☒ Vedtaget ☐ Forkastet ☐ Trukket ☐ Ændringsforslag vedtaget
5.5 **Forslag 5** **Booking system til vaskehuset**	Uddybning af dit forslag: Et booking system, således at man bedre kan planlægge vaskedage og ikke blot tage "chancen" som det er tilfældet nu. Begrundelse: Fordi flere og flere bruger vaskehuset og det er kilde til frustration, ikke at kunne planlægge, og se om maskinerne er ledige Note: E-vaskeri app findes hertil. Der udsendelse af information herom. Forslaget er forkastet, da der bruges E-vaskeri app i første omgang, og ser om dette er godt nok. ☐ Vedtaget ☒ Forkastet ☐ Trukket ☐ Ændringsforslag vedtaget

5.6 **Forslag 6** **Nedkørselsrampe til parkeringsplads og affaldsskure**	Forslaget blev diskuteret ift. prisen heraf og blev til sidst trukket af forslagsstiller. Der findes en nylig bedre løsning mellem Varmemester og forslagsstiller. ☐ Vedtaget ☐ Forkastet ☒ Trukket ☐ Ændringsforslag vedtaget
5.7 **Forslag 7** **Tilføjelse til husordensreglement**	Mulighed for alle beboer i afdelingen at holde to husdyr (hunde/katte) uden at skulle søge om dispensation. Note: Formulering ændres i husordensreglement "Der må holdes 2 husdyr". Husdyr er IKKE defineret. Forslaget blev enstemmigt vedtaget. ☒ Vedtaget ☐ Forkastet ☐ Trukket ☐ Ændringsforslag vedtaget
5.8 **Forslag 8** **Plankeværk / hegn**	Forslaget er ikke vedtaget og forkastet, da dette ville medføre en husleje stigning på 2.91% ☐ Vedtaget ☒ Forkastet ☐ Trukket ☐ Ændringsforslag vedtaget
6	**Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen og valg af suppleanter**
[Personer på valg i år fra afdelingsbestyrelsen]	Karin G. V. Look forsætter ikke i bestyrelsen, og træder af som formand Thomas forsætter som bestyrelses medlem Tina er indmeldt som bestyrelsesmedlem Henriette Larsen er indmeldt som bestyrelsesmedlem
7	**Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen**
	Rikke Jul er valgt som første suppleant Martin Baungaard er valgt som anden suppleant

8	**Eventuelt**
	Spørgsmål fra beboere Ladestandere: Der blev spurgt ind til hvad status var på dette forslag fra sidste møde. Status var at det var blevet skrinlagt for nu, da den reelle pris pr kw, ville blive alt for høj, og ikke hvad der stod i tilbudet. Det blev aftalt at det tages op igen og der arbejdes videre med dette igen. **Der afsættes en gruppe til at undersøge emnet igen** **Gæsteværelse:** Mulighed for at få malet og tage noget fra budgettet, til udskiftning af møblerne. Dette blev bekræftet af Mogens, at dette er noget der kan lægges ind i langtidsbudgettet for de kommende år. **Skadedyr:** pestaway, tidligere i år, var Pestaway ude og sprøjte for myrer. Men i år, skulle vi modsat sidste år, selv ringe til dem og lave aftale. Dette havde givet lidt problemer, da nogle ikke har set udmeldingen i tide. Der blev sagt af varmemesteren at man kan ringe varmemesteren i stedet.

Afdelingsbestyrelsen består nu af:

Navne	**Valgperiode:**
Formand: Thomas Junker	2027 – 2028
Øvrige medlemmer: Henriette Larsen Tina	 2027-2029 2027-2029
Suppleanter: Rikke Jul Martin Baungaard	 2027-2028 2027-2028

Evt. valgte til repræsentantskabet:	

Med venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen

Kontaktinformationer på bestyrelsesmedlemmer

OBS!!!! Vi har valgt følgende som medlem(mer) af repræsentantskabet – 1 medlem pr. 100 lejemål:

Formand valgt i (skriv årstal) 2026 *hvis afd.bestyrelsen konstituerer sig, skriv hvem, der er valgt samt årstal*

Navn: Thomas Junker	Telefon: 61680409
Adresse: Sabro vænge 57	
Mailadresse: Dustmuz@gmail.com	

Afdelingsbestyrelsesmedlem valgt i år 2026 for (1 eller 2 år) 2 år:

Navn: Henriette Larsen	Telefon: 26270472
Adresse: Sabro vænge 5	
Mailadresse: Henrylarsen2009@gmail.com	

Afdelingsbestyrelsesmedlem valgt i år 2026 for (1 eller 2 år) 2 år:

Navn: Tina Hansen	Telefon: 50404517
Adresse: Sabro vænge 11A	
Mailadresse: Tina6628463@gmail.com	

Suppleanter:

1.

Navn: Rikke Jul	Telefon: 71797909
Adresse: Sabro vænge 27A	
Mailadresse: rikkejul06@gmail.com	

2.

Navn: Martin Baungaard	Telefon: 30510397
Adresse: Sabro vænge 39	
Mailadresse:	

Særligt at bemærke

Jeg arbejder på at få digitaliseret afdelingens kommunikation og udbredelse af det digitale aftryk af afdelingen.
Derigennem vil der også komme en ny mailadresse, som bestyrelsen kan kontaktes på.

mailadresse på Martin kommer senere, når jeg har fået tilsendt disse.